

HOTEL SKY JUMPING

Comune di Pragelato (TO)

**RICOSTRUZIONE FUNZIONALE IMPIANTI FLUIDI
E OPERE ACCESSORIE**

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

COMMITTENTE: Fondazione 20 marzo 2006
Via Giordano Bruno, 191
10122 TORINO

IL PROGETTISTA
Ing. Gabriele Pegoraro

Torino, 30/07/2010

N° d'ord	Riferimento preziario Regione Piemonte	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Prezzo unitario	%	litri	DIMENSIONI			n°	Quantità	TOTALE
						kg	m / cm / mm	kW			
POMPE - fornitura e posa											
1	05.P61.A90.060	Elettropompa trifase monoblocco verticale flangiate rotore bagnato - Potenza sino kW 0,75 DN60/65	€	516,47					cad	2	€ 1.032,94
2	05.P71.L30.005	Posa in opera circolatori, elettropompe e motori elettrici compreso opere murarie per eventuale basamento - Aumento sui prezzi degli art.dal 61a10 al 61c40 - 20%		20	%				cad	2	€ 206,59
3	05.P61.A90.030	Elettropompa trifase monoblocco verticale flangiate rotore bagnato - Potenza sino kW 0,5 DN50	€	425,38					cad	2	€ 850,76
4	05.P71.L30.005	Posa in opera circolatori, elettropompe e motori elettrici compreso opere murarie per eventuale basamento - Aumento sui prezzi degli art.dal 61a10 al 61c40 - 20%		20	%				cad	2	€ 170,15
5	05.P61.A90.075	Elettropompa trifase monoblocco verticale flangiate rotore bagnato - Potenza sino kW 1 DN50	€	431,60					cad	2	€ 734,38
6	05.P71.L30.005	Posa in opera circolatori, elettropompe e motori elettrici compreso opere murarie per eventuale basamento - Aumento sui prezzi degli art.dal 61a10 al 61c40 - 20%		20	%				cad	2	€ 146,88
7	05.P61.A90.025	Elettropompa trifase monoblocco verticale flangiate rotore bagnato - Potenza sino kW 0,5 DN40	€	303,26					cad	2	€ 606,52
8	05.P71.L30.005	Posa in opera circolatori, elettropompe e motori elettrici compreso opere murarie per eventuale basamento - Aumento sui prezzi degli art.dal 61a10 al 61c40 - 20%		20	%				cad	2	€ 121,30
9	05.P61.A90.010	Elettropompa trifase monoblocco verticale flangiate rotore bagnato - Potenza sino kW 0,25 DN40	€	293,94					cad	4	€ 1.175,76
10	05.P71.L30.005	Posa in opera circolatori, elettropompe e motori elettrici compreso opere murarie per eventuale basamento - Aumento sui prezzi degli art.dal 61a10 al 61c40 - 20%		20	%				cad	4	€ 235,15
11	05.P61.A90.005	Elettropompa trifase monoblocco verticale flangiate rotore bagnato - Potenza sino kW 0,25 attacco DN 30/32	€	280,48					cad	2	€ 560,96
12	05.P71.L30.005	Posa in opera circolatori, elettropompe e motori elettrici compreso opere murarie per eventuale basamento - Aumento sui prezzi degli art.dal 61a10 al 61c40 - 20%		20	%				cad	2	€ 112,19
13	05.P61.A30.005	Elettropompe monofasi monoblocco verticali a bocchettone rotore bagnato - Potenza sino 0.25 kW attacco DN 25	€	89,32					cad	10	€ 893,20
14	05.P71.L30.005	Posa in opera circolatori, elettropompe e motori elettrici compreso opere murarie per eventuale basamento - Aumento sui prezzi degli art.dal 61a10 al 61c40 - 20%		20	%				cad	10	€ 178,64
15	05.P61.A10.005	Circolatore sino a Watt 100	€	69,66					cad	5	€ 348,30
16	05.P71.L30.005	Posa in opera circolatori, elettropompe e motori elettrici compreso opere murarie per eventuale basamento - Aumento sui prezzi degli art.dal 61a10 al 61c40 - 20%		20	%				cad	5	€ 69,66
17	05.P61.A90.040	Elettropompa trifase monoblocco verticale flangiate rotore bagnato - Potenza sino kW 0,5 DN 80	€	655,16					cad	3	€ 1.965,48
18	05.P71.L30.005	Posa in opera circolatori, elettropompe e motori elettrici compreso opere murarie per eventuale basamento - Aumento sui prezzi degli art.dal 61a10 al 61c40 - 20%		20	%				cad	3	€ 393,10
SARACINESCHE - fornitura											
	05.P59.R10	Valvola a sfera, corpo in ghisa, pn 16, a passaggio totale, sfera di ottone cromata, stelo di ottone, speciale									
19	05.P59.R10.010	Diametro 1"	€	53,82					cad.	20	€ 1.076,40
20	05.P59.R10.015	Diametro 1" 1/4	€	82,29					cad.	45	€ 3.703,05
21	05.P59.R10.020	Diametro 1" 1/2	€	107,65					cad.	25	€ 2.691,25
22	05.P59.R10.025	Diametro 2"	€	127,30					cad.	25	€ 3.182,50
23	05.P59.R10.030	Diametro 2" 1/2	€	247,37					cad.	12	€ 2.968,44
	05.P59.Q70	Valvola a farfalla, in ghisa, a leva, a margherita con arresto a grilletto									
24	05.P59.Q70.035	Diametro 3"	€	462,65					cad.	4	€ 1.850,60
25	05.P65.F10.060	Gruppo valvola ritegno	€	46,27					cad.	70	€ 3.238,90
VALVOLE DEVIATRICI - fornitura											
26	05.P59.P60.015	Valvola deviatrice a 3 vie, motorizzata, in bronzo attacchi filettati - Diametro 1" 1/4	€	50,71					cad.	14	€ 709,94
VALVOLE MISCELATRICI - fornitura											
27	05.P59.Q00.015	Valvola miscelatrice a 3 vie, attacchi filettati - Diametro 1"	€	98,12					cad.	3	€ 294,36
28	05.P59.Q00.020	Valvola miscelatrice a 3 vie, attacchi filettati - Diametro 1" 1/4	€	130,42					cad.	7	€ 912,94
29	05.P59.Q00.025	Valvola miscelatrice a 3 vie, attacchi filettati - Diametro 1" 1/2	€	164,56					cad.	3	€ 493,68
30	05.P59.Q30.010	Valvola miscelatrice a 3 vie - Diametro DN 50	€	152,14					cad.	2	€ 304,28
RIMOZIONI, RIMONTAGGI E FORNITURE											
	05.P68.A40	Distacco dall'impianto di elettropompe per sostituzione o demolizione									

N° d'ord	Riferimento preziario Regione Piemonte	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Prezzo unitario	%	litri	DIMENSIONI			n°	Quantità	TOTALE	
			€			kg	m / cm / mm	kW			€	
31	05.P68.A40.005	Di qualsiasi portata	€	22,25					cad.	31	€	689,75
	05.P68.A50	Distacco dall'impianto di qualsiasi tipo di bruciatore di olio combustibile o gas metano per sostituzione o demolizione										
32	05.P68.A50.005	Di qualsiasi tipo	€	9,49					cad.	2	€	18,98
	05.P68.A60	Distacco dall'impianto di tutti i tipi di corpi scaldanti, di qualsiasi dimensione, compresi i materiali di consumo per sostituzione o demolizione										
33	05.P68.A60.005	Di qualsiasi dimensione	€	11,48					cad.	127	€	1.457,96
	05.P68.A80	Distacco dall'impianto di valvole e detentori per radiatori, per riparazioni o sostituzioni										
34	05.P68.A80.005	Di qualsiasi diametro	€	2,21					cad.	254	€	561,34
	05.P68.B00	Distacco e riattacco all'impianto di valvole di intercettazione, saracinesche, inserite sulle tubazioni per riparazioni:										
35	05.P68.B00.005	Saracinesche o valvole con flange	€	12,73					cad.	4	€	50,92
36	05.P68.B00.010	Saracinesche o valvole a vite	€	23,50					cad.	226	€	5.311,00
	05.P68.B50	Smontaggio, demolizione e rimozione di tubazioni, parti in ferro, di qualunque diametro o spessore, compresi materiali di consumo - ripristini										
37	05.P68.B50.005	Di qualsiasi diametro o spessore	€	1,14		kg				1200	€	1.368,00
	05.P68.C90	Smontaggio e rimontaggio valvole motorizzate, valvole a tre o più vie, termoregolatori, scaricatori di condensa, per riparazione o sostituzione										
38	05.P68.C90.010	A vite	€	50,71					cad.	29	€	1.470,59
	05.P68.D00	Smontaggio e rimontaggio vaso d'espansione per pulizia, riparazioni, verniciatura, eventuale spostamento:										
39	05.P68.D00.005	Sino a lt. 100	€	41,20					cad.	5	€	206,00
40	05.P68.D00.010	Sino a lt. 500	€	60,14					cad.	2	€	120,28
	05.P68.B60	Smontaggio e rimontaggio batteria termoventilante di qualsiasi dimensione per riparazione o sostituzione, comprese eventuali opere murarie per demolizioni, ripristini										
41	05.P68.B60.005	Di qualsiasi dimensione	€	316,70					cad.	5	€	1.583,50
	05.P68.D10	Smontaggio per demolizione di caldaia in acciaio a tubi d'acqua compresi imateriali di consumo										
42	05.P68.D10.010	Per caldaie oltre kW 240	€	415,04					cad.	2	€	830,08
	05.P67.F10	Valvole di taratura (per ottenimento portata costante indipendentemente dal grado di apertura, delle valvole di zona a 3 vie) con regolazione micrometrica a manopola - di bronzo - attacchi e perno e bocchettone:										
43	05.P67.F10.010	Diam. 1" - 3/4"	€	37,98					cad.	6	€	227,88
CORPI SCALDANTI E BATTERIE ARIA fornitura e posa												
44	05.P58.E85.020	Radiatori per impianti ad acqua calda o vapore di qualunque forma, tipo, completi di nipples, tipo a colonnine, tubolari, in acciaio (DT 50K EN442) - Per altezze sino a cm. 88 <i>Scaldasalviette h 75cm (n°1 x 0,434 kW)</i>	€	111,32				kW		4,8	€	534,34
	05.P58.E86	Radiatore in ghisa o acciaio o alluminio ad elementi, o piastra radiante, o scaldasalviette per forniture limitate a 5 kW										
45	05.P58.E86.005	Aumento sui prezzi art 58.E70-58.E75-58.E80-58.E85 del		47	%					534,34	€	251,14
46	05.P69.A95.005	Posa in opera di radiatore <i>Scaldasalviette h 75cm</i>	€	79,00				kW		4,8	€	379,20
47	05.P58.E85.020	Radiatori per impianti ad acqua calda o vapore di qualunque forma, tipo, completi di nipples, tipo a colonnine, tubolari, in acciaio (DT 50K EN442) - Per altezze sino a cm. 88 h=75 0,55kW x n°10	€	111,32				kW		5,5	€	612,26
48	05.P69.A95.005	Posa in opera di radiatore <i>Radiatori da 0,55kW x n°10</i>	€	79,00				kW		5,5	€	434,50
49	05.P58.E85.020	Radiatori per impianti ad acqua calda o vapore di qualunque forma, tipo, completi di nipples, tipo a colonnine, tubolari, in acciaio (DT 50K EN442) - Per altezze sino a cm. 88 h=75 0,66 kW x n°15	€	111,32				kW		9,9	€	1.102,07

N° d'ord	Riferimento preziario Regione Piemonte	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Prezzo unitario	%	DIMENSIONI					Quantità	TOTALE
					litri	kg	m / cm / mm	kW	n°		
50	05.P69.A95.005	Posa in opera di radiatore h=75 0,66 kW x n°15	€ 79,00					kW	9,9	€ 782,10	
51	05.P58.E85.020	Radiatori per impianti ad acqua calda o vapore di qualunque forma, tipo, completi di nipples, tipo a colonnine, tubolari, in acciaio (DT 50K EN442) - Per altezze sino a cm. 88 h=75 0,44 kW x n°4	€ 111,32					kW	1,76	€ 195,92	
52	05.P69.A95.005	Posa in opera di radiatore <i>Radiatori da 0,44kW x n°4</i>	€ 79,00					kW	1,76	€ 139,04	
53	05.P58.E85.020	Radiatori per impianti ad acqua calda o vapore di qualunque forma, tipo, completi di nipples, tipo a colonnine, tubolari, in acciaio (DT 50K EN442) - Per altezze sino a cm. 88 h=75 0,33 kW x n°2	€ 111,32					kW	0,66	€ 73,47	
54	05.P69.A95.005	Posa in opera di radiatore <i>Radiatori da 0,33kW x n°2</i>	€ 79,00					kW	0,66	€ 52,14	
55	05.P58.E85.020	Radiatori per impianti ad acqua calda o vapore di qualunque forma, tipo, completi di nipples, tipo a colonnine, tubolari, in acciaio (DT 50K EN442) - Per altezze sino a cm. 88 h=75 0,99 kW x n°1	€ 111,32					kW	0,99	€ 110,21	
56	05.P69.A95.005	Posa in opera di radiatore <i>Radiatori da 0,99kW x n°1</i>	€ 79,00					kW	0,99	€ 78,21	
57	05.P58.E85.020	Radiatori per impianti ad acqua calda o vapore di qualunque forma, tipo, completi di nipples, tipo a colonnine, tubolari, in acciaio (DT 50K EN442) - Per altezze sino a cm. 88 h=75 0,974 kW x n°2	€ 111,32					kW	1,948	€ 216,85	
58	05.P69.A95.005	Posa in opera di radiatore <i>Radiatori da 0,974kW x n°2</i>	€ 79,00					kW	1,948	€ 153,89	
59	05.P58.E85.020	Radiatori per impianti ad acqua calda o vapore di qualunque forma, tipo, completi di nipples, tipo a colonnine, tubolari, in acciaio (DT 50K EN442) - Per altezze sino a cm. 88 h=75 0,779 kW x n°2	€ 111,32					kW	1,558	€ 173,44	
60	05.P69.A95.005	Posa in opera di radiatore <i>Radiatori da 0,779kW x n°2</i>	€ 79,00					kW	1,558	€ 123,08	
61	05.P58.E85.020	Radiatori per impianti ad acqua calda o vapore di qualunque forma, tipo, completi di nipples, tipo a colonnine, tubolari, in acciaio (DT 50K EN442) - Per altezze sino a cm. 88 h=75 0,487 kW x n°2	€ 111,32					kW	0,974	€ 108,43	
62	05.P69.A95.005	Posa in opera di radiatore <i>Radiatori da 0,487kW x n°2</i>	€ 79,00					kW	0,974	€ 76,95	
63	05.P58.E85.025	Radiatori per impianti ad acqua calda o vapore di qualunque forma, tipo, completi di nipples, tipo a colonnine, tubolari, in acciaio (DT 50K EN442) - Per altezze oltre cm. 88 h=180 1,984 kW x n°6	€ 103,22					kW	11,904	€ 1.228,73	
64	05.P69.A95.005	Posa in opera di radiatore <i>Radiatori da 1,984 kW x n°6</i>	€ 79,00					kW	11,904	€ 940,42	
65	05.P58.E85.025	Radiatori per impianti ad acqua calda o vapore di qualunque forma, tipo, completi di nipples, tipo a colonnine, tubolari, in acciaio (DT 50K EN442) - Per altezze oltre cm. 88 h=180 1,736 kW x n°1	€ 103,22					kW	1,736	€ 179,19	
66	05.P69.A95.005	Posa in opera di radiatore <i>Radiatori da 1,736 kW x n°1</i>	€ 79,00					kW	1,736	€ 137,14	
67	05.P58.E85.025	Radiatori per impianti ad acqua calda o vapore di qualunque forma, tipo, completi di nipples, tipo a colonnine, tubolari, in acciaio (DT 50K EN442) - Per altezze oltre cm. 88 h=180 0,744 kW x n°1	€ 103,22					kW	0,744	€ 76,80	
68	05.P69.A95.005	Posa in opera di radiatore <i>Radiatori da 0,744 kW x n°1</i>	€ 79,00					kW	0,744	€ 58,78	

N° d'ord	Riferimento preziario Regione Piemonte	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Prezzo unitario	%	litri	DIMENSIONI			n°	Quantità	TOTALE
						kg	m / cm / mm	kW			
69	05.P58.E85.025	Radiatori per impianti ad acqua calda o vapore di qualunque forma, tipo, completi di nipples, tipo a colonnine, tubolari, in acciaio (DT 50K EN442) - Per altezze oltre cm. 88 h=180 2,324kW x n°1	€	103,22				kW		2,324	€ 239,88
70	05.P69.A95.005	Posa in opera di radiatore <i>Radiatori da 2,324 kW x n°1</i>	€	79,00				kW		2,324	€ 183,60
71	05.P58.E85.025	Radiatori per impianti ad acqua calda o vapore di qualunque forma, tipo, completi di nipples, tipo a colonnine, tubolari, in acciaio (DT 50K EN442) - Per altezze oltre cm. 88 h=180 1,992kW x n°16	€	103,22				kW		31,872	€ 3.289,83
72	05.P69.A95.005	Posa in opera di radiatore <i>Radiatori da 1,992kW x n°16</i>	€	79,00				kW		31,872	€ 2.517,89
73	05.P58.E85.025	Radiatori per impianti ad acqua calda o vapore di qualunque forma, tipo, completi di nipples, tipo a colonnine, tubolari, in acciaio (DT 50K EN442) - Per altezze oltre cm. 88 h=180 1,660W x n°3	€	103,22				kW		4,98	€ 514,04
74	05.P69.A95.005	Posa in opera di radiatore <i>Radiatori da 1,660W x n°3</i>	€	79,00				kW		4,98	€ 393,42
75	05.P58.E85.025	Radiatori per impianti ad acqua calda o vapore di qualunque forma, tipo, completi di nipples, tipo a colonnine, tubolari, in acciaio (DT 50K EN442) - Per altezze oltre cm. 88 h=180 0,996kW x n°1	€	103,22				kW		1,992	€ 205,61
76	05.P69.A95.005	Posa in opera di radiatore <i>Radiatori da 0,996kW x n°2</i>	€	79,00				kW		1,992	€ 157,37
77	05.P58.E85.025	Radiatori per impianti ad acqua calda o vapore di qualunque forma, tipo, completi di nipples, tipo a colonnine, tubolari, in acciaio (DT 50K EN442) - Per altezze oltre cm. 88 h=180 4,686kW x n°1	€	103,22				kW		4,686	€ 483,69
78	05.P69.A95.005	Posa in opera di radiatore <i>Radiatori da 4,686kW x n°1</i>	€	79,00				kW		4,686	€ 370,19
79	05.P58.E85.025	Radiatori per impianti ad acqua calda o vapore di qualunque forma, tipo, completi di nipples, tipo a colonnine, tubolari, in acciaio (DT 50K EN442) - Per altezze oltre cm. 88 h=180 4,260kW x n°1	€	103,22				kW		4,26	€ 439,72
80	05.P69.A95.005	Posa in opera di radiatore <i>Radiatori da 4,260kW x n°1</i>	€	79,00				kW		4,26	€ 336,54
81	05.P58.E85.025	Radiatori per impianti ad acqua calda o vapore di qualunque forma, tipo, completi di nipples, tipo a colonnine, tubolari, in acciaio (DT 50K EN442) - Per altezze oltre cm. 88 h=180 3,408kW x n°1	€	103,22				kW		3,408	€ 351,77
82	05.P69.A95.005	Posa in opera di radiatore <i>Radiatori da 3,408kW x n°1</i>	€	79,00				kW		3,408	€ 269,23
83	05.P58.E85.025	Radiatori per impianti ad acqua calda o vapore di qualunque forma, tipo, completi di nipples, tipo a colonnine, tubolari, in acciaio (DT 50K EN442) - Per altezze oltre cm. 88 h=180 2,982kW x n°12	€	103,22				kW		35,784	€ 3.693,62
84	05.P69.A95.005	Posa in opera di radiatore <i>Radiatori da 2,982kW x n°12</i>	€	79,00				kW		35,784	€ 2.826,94
85	05.P58.E85.025	Radiatori per impianti ad acqua calda o vapore di qualunque forma, tipo, completi di nipples, tipo a colonnine, tubolari, in acciaio (DT 50K EN442) - Per altezze oltre cm. 88 h=180 2,982kW x n°12	€	103,22				kW		35,784	€ 3.693,62
86	05.P69.A95.005	Posa in opera di radiatore <i>Radiatori da 2,982kW x n°12</i>	€	79,00				kW		35,784	€ 2.826,94
87	05.P58.E85.025	Radiatori per impianti ad acqua calda o vapore di qualunque forma, tipo, completi di nipples, tipo a colonnine, tubolari, in acciaio (DT 50K EN442) - Per altezze oltre cm. 88 h=180 2,769kW x n°7	€	103,22				kW		19,383	€ 2.000,71

N° d'ord	Riferimento preziario Regione Piemonte	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Prezzo unitario	%	DIMENSIONI					Quantità	TOTALE		
					litri	kg	m / cm / mm	kW	n°				
88	05.P69.A95.005	Posa in opera di radiatore <i>Radiatori da 2,769kW x n°7</i>	€	79,00					kW	19,383	€	1.531,26	
89	05.P58.E85.025	Radiatori per impianti ad acqua calda o vapore di qualunque forma, tipo, completi di nipples, tipo a colonnine, tubolari, in acciaio (DT 50K EN442) - Per altezze oltre cm. 88 h=180 2,130kW x n°2	€	103,22					kW	4,26	€	439,72	
90	05.P69.A95.005	Posa in opera di radiatore <i>Radiatori da 2,130kW x n°2</i>	€	79,00					kW	4,26	€	336,54	
91	05.P58.E85.025	Radiatori per impianti ad acqua calda o vapore di qualunque forma, tipo, completi di nipples, tipo a colonnine, tubolari, in acciaio (DT 50K EN442) - Per altezze oltre cm. 88 h=180 1,278kW x n°1	€	103,22					kW	1,278	€	131,92	
92	05.P69.A95.005	Posa in opera di radiatore <i>Radiatori da 1,278kW x n°1</i>	€	79,00					kW	1,278	€	100,96	
93	05.P58.E85.025	Radiatori per impianti ad acqua calda o vapore di qualunque forma, tipo, completi di nipples, tipo a colonnine, tubolari, in acciaio (DT 50K EN442) - Per altezze oltre cm. 88 h=180 2,590kW x n°1	€	103,22					kW	2,59	€	267,34	
94	05.P69.A95.005	Posa in opera di radiatore <i>Radiatori da 2,590kW x n°1</i>	€	79,00					kW	2,59	€	204,61	
95	05.P58.E85.025	Radiatori per impianti ad acqua calda o vapore di qualunque forma, tipo, completi di nipples, tipo a colonnine, tubolari, in acciaio (DT 50K EN442) - Per altezze oltre cm. 88 h=180 4,248kW x n°1	€	103,22					kW	4,248	€	438,48	
96	05.P69.A95.005	Posa in opera di radiatore <i>Radiatori da 4,248kW x n°1</i>	€	79,00					kW	4,248	€	335,59	
97	05.P58.E85.025	Radiatori per impianti ad acqua calda o vapore di qualunque forma, tipo, completi di nipples, tipo a colonnine, tubolari, in acciaio (DT 50K EN442) - Per altezze oltre cm. 88 h=180 2,562kW x n°1	€	103,22					kW	2,562	€	264,45	
98	05.P69.A95.005	Posa in opera di radiatore <i>Radiatori da 2,562kW x n°1</i>	€	79,00					kW	2,562	€	202,40	
	05.P58.F00	Ventilconvettore di qualunque tipo, dimensione, a due o quattro tubi, completo di struttura portante in lamiera di acciaio zincato, mobiletto in lamiera verniciata, gruppo ventilante a più velocità, motore elettrico in classe f, monofase 220 V-50hz, pannello comandi incorporato, batteria in rame-alluminio a due o tre ranghi, filtro aria rigenerabile, bacinella di raccogli condensa eventuale, accessori, dimensionati alla velocità media											
99	05.P58.F00.020	Oltre a kW 5,8 <i>n°8 ventilconvettori da 5 kW</i>	€	38,02					kW	40	€	1.520,80	
100	05.P69.B16.005	Posa in opera di ventilconvettore per il condizionamento estivo ed invernale per installazione a pavimento, parete o soffitto, esterna o ad incasso, anche a cassetta o canalizzato, completo di scatola comandi a più velocità, commutatore manuale estate/inverno, termostato, filtro aria, vasca di raccolta condensa, piedini e zoccoli di sostegno. Escluso collegamento elettrico. - posa in opera di ventilconvettore escluse linee elettriche	€	104,91						cad.	8	€	839,28
	05.P73.B30	Provvista e posa in opera radiatori di riscaldamento ad acqua calda con batteria in tubo di rame ed alette in rame ad 1 rango:											
101	05.P73.B30.015	Da 10.001 a 20.000 mc/h - da 38 a 70 kW	€	1.316,52						cad.	4	€	5.266,08
102	05.P73.B30.020	Da 20.001 a 30.000 mc/h - da 71 a 116 kW	€	1.828,85						cad.	1	€	1.828,85
	05.P69.A60	Posa in opera di corpi scaldanti già esistenti in loco o dati in fornitura dal comune											

N° d'ord	Riferimento preziario Regione Piemonte	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Prezzo unitario	%	litri	DIMENSIONI		n°	Quantità	TOTALE
						kg	m / cm / mm	kW		
103	05.P69.A60.005	Per ogni kW radiatori già rimossi per le prove di perizia e da ricollegare	€	38,03					cad. 35	€ 1.331,05
104	05.P68.B10.005	Lavaggio interno, con getto d'acqua, di radiatori - Di qualsiasi dimensione	€	12,73					cad. 35	€ 445,55
105	05.P67.B60 05.P67.B60.005	Mensole per radiatori	€	9,49					cad. 50	€ 474,50
COLLETTORI										
106	A.P./T.n°3	COLLETTORE DI MANDATA E DI RITORNO PER CIRCUITI RADIATORI, VENTILCONVETTORI E PER CIRCUITI PANNELLI A PAVIMENTO, REALIZZATI IN OTTONE UNI EN 1982 CB 753 CON FUSIONE MONOBLOCCO, ATTACCHI PRINCIPALI 3/4" O 1", ATTACCHI DERIVAZIONE 18 mm, PRESSIONE MASSIMA DI ESERCIZIO 10 BAR, TEMPERATURA FINO A 110 °C. COMPLETO DI FLUSSOMETRI E VALVOLE DI REGOLAZIONE PORTATA PER OGNI CIRCUITO, VALVOLE DI INTERCETTAZIONE, RACCORDERIA, VALVOLE DI SFOGO ARIA AUTOMATICHE, VALVOLE DI INTERCETTAZIONE A SFERA CON INCORPORATO TERMOMETRO (SCALA 0-80 °C).	€	830,18					cad. 35	€ 29.056,30
SCAMBIATORE										
107	05.P59.C30 05.P59.C30.005	Scambiatore di calore a piastre in acciaio inox Sino a kW 240	€	8,14				kW	200	€ 1.628,00
108	05.P69.B00 05.P69.B00.005	Posa in opera di scambiatore di calore come agli articoli 59.C10 - 59.C20 - 59.C30, per acqua calda e fredda Aumento sui prezzi di detti articoli		25 %					1.628,00	€ 407,00
CALDAIE E REGOLAZIONI										
109	A.P./T.n°1	FORNITURA E POSA DI CALDAIA A CONDENSAZIONE CON SCAMBIATORE IN LEGA D'ALLUMINIO SILICIO. BRUCIATORE CILINDRICO IN ACCIAIO INOX. OTTIMIZZAZIONE DELLA COMBUSTIONE CON REGOLAZIONE DELLA MISCELA ARIA COMBURENTE / GAS. DISPLAY CON TASTIERA INCORPORATA PER LA REGOLAZIONE. COLLEGAMENTI IDRAULICI E GAS SULLA PARTE SUPERIORE. Potenza nominale kW 41-205kW CERTIFICATA SECONDO LA DIRETTIVA RENDIMENTI 91/42CEE, Allegato I: livello stelle 4 Classe Nox: classe 5 Dimensioni: 1190 s 1290(h) x 450 mm Peso 188 kg GARANZIA SULLO SCAMBIATORE: 10 ANNI GARANZIA SULLE PARTI ELETTRONICHE: 5 ANNI	€	20.373,50					cad. 3	€ 61.120,50
	05.P63.B20	Canna fumaria completamente in acciaio inox a sezione circolare a doppia parete con intercapedine di 25 mm di lana minerale di densità superiore da 150 kg/m3, costituita da elementi modulari e da gomiti, giunti a T, scarichi di condensa, camere d'espansione, cappelle, supporti e staffaggi necessari alla sua installazione con accoppiamento maschio-femmina e bloccaggio mediante fascetta di fermo, adatta per qualsiasi tipo di combustibile resistente ad una temperatura superiore ai 500 gr.c. in esercizio continuo ed ai 700 gr. C. in esercizio intermittente conforme alla l. 615.								
110	05.P63.B20.045	Condotto con pezzi speciali diam. int. mm. 152	€	214,25					m 6	€ 1.285,50
111	05.P63.B20.065	Condotto con pezzi speciali diam. int. mm. 305	€	389,16					m 4	€ 1.556,64

N° d'ord	Riferimento preziario Regione Piemonte	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Prezzo unitario	%	litri	DIMENSIONI			Quantità	TOTALE
						kg	m / cm / mm	kW	n°	
112	A.P./T.n°2	FORNITURA E INSTALLAZIONE DI MODIFICHE AL SISTEMA ESISTENTE DI GESTIONE, CONTROLLO E REGOLAZIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE SANITARIA, ATTUALMENTE ESISTENTE, COMPRENDE DI: - Fornitura di nuovo modulo per la regolazione della caldaia con segnale 0-10V; - Recupero e riposizionamento sonde di temperatura; - Intervento tecnico di aggiornamento programma di gestione; - Aggiornamento pagine grafiche esistenti su postazione centrale	€ 3.734,98							cad. 1 € 3.734,98
ANTINCENDIO										
113	05.P76.B40.005	Provvista e posa in opera di compressore per aria compressa con stantuffo di tipo alternativo, della portata di circa 500 lt/m', funzionante alla pressione di 8-12 atm, completo di serbatoio da lt.300, apparecchiatura di controllo, regolazione e sicurezza	€ 2.088,63							cad. 1 € 2.088,63
114	05.P67.D30 05.P67.D10.015 05.P67.F60	05.P67.D30 Tubi in ferro mannesmann zincati, compresi le staffe di sostegno, giunzioni, opere murarie, ripristini 05.P67.D10.015 Per diam. oltre a 2" 05.P67.F60 Riparazioni di valvole, detentori, saracinesche, rubinetterie ecc. Compresi i materiali di consumo:	€ 3,11			kg				80 € 248,80
115	05.P67.F70 05.P67.F70.005	05.P67.F70 Ristaffaggio tubazioni con staffe in profilati metallici 05.P67.F70.005	€ 2,21			kg				40 € 88,40
116	05.P67.C30 05.P67.C30.005 05.P67.E90	05.P67.C30 Raccorderia per tubazione zincata 05.P67.C30.005 05.P67.E90 Valvolame speciale in ghisa a flange, compreso materiale di consumo -	€ 25,26			kg				20 € 505,20
117	05.P67.E90.005 05.P75.D10	05.P67.E90.005 Per ogni mm. di diametro nominale 05.P75.D10 Provvista e posa di gruppo valvola a secco, con corpo valvola, saracinesche di prova, scarico ad asta uscente flangiata, manometri, campana idraulica, pressostato, completa di omologazione	€ 2,50				mm			500 € 1.250,00
118	05.P75.D10.015	05.P75.D10.015 Diametro oltre 4"	€ 2.594,75							cad. 2 € 5.189,50
OPERE DI RIPRISTINO E VARIE										
119	05.P67.C30 05.P67.C30.005 05.P67.F40	05.P67.C30 Raccorderia per tubazione zincata 05.P67.C30.005 05.P67.F40 Valvole per radiatori, compresi i materiali di consumo	€ 25,26			kg				250 € 6.315,00
120	05.P67.F40.005 05.P67.B30	05.P67.F40.005 Per ogni mm. di diam. nominale 05.P67.B30 Detentori per radiatori compresimateriali di consumo	€ 0,50				mm			5000 € 2.500,00
121	05.P67.B30.005 05.P67.D10	05.P67.B30.005 Per ogni mm. di diam. nominale 05.P67.D10 Tubi in ferro nero mannesmann, compreso le staffe di sostegno, giunzioni e saldatura autogena, opere murarie, verniciatura, ripristini:	€ 0,47				mm			5000 € 2.350,00
122	05.P67.D10.005	05.P67.D10.005 Per diam. sino a 3/4"	€ 4,81			kg				70 € 336,70
123	05.P67.D10.010	05.P67.D10.010 Per diam. sino a 2"	€ 3,81			kg				100 € 381,00
124	05.P67.D10.015 05.P67.D30	05.P67.D10.015 Per diam. oltre a 2" 05.P67.D30 Tubi in ferro mannesmann zincati, compresi le staffe di sostegno, giunzioni, opere murarie, ripristini	€ 3,11			kg				250 € 777,50
125	05.P67.D30.005	05.P67.D30.005 Per diam. sino a 3/4"	€ 5,31			kg				80 € 424,80
126	05.P67.D30.010	05.P67.D30.010 Per diam. sino a 2"	€ 4,05			kg				120 € 486,00
127	05.P67.D30.015 05.P67.F60	05.P67.D30.015 Per diam. oltre a 2" 05.P67.F60 Riparazioni di valvole, detentori, saracinesche, rubinetterie ecc. Compresi i materiali di consumo:	€ 3,67			kg				250 € 917,50
128	05.P67.F60.005	05.P67.F60.005 Rifacimento premistoppa	€ 7,59							cad. 30 € 227,70
129	05.P67.F60.010 05.P67.F70	05.P67.F60.010 Sostituzione guarnizioni 05.P67.F70 Ristaffaggio tubazioni con staffe in profilati metallici	€ 9,49							cad. 40 € 379,60
130	05.P67.F70.005 05.P67.F90	05.P67.F70.005	€ 2,21			kg				150 € 331,50
131	05.P67.F90.005	05.P67.F90 Saldatura elettrica, compresa attrezzatura, elettrodi di qualsiasi metallo, ecc. 05.P67.F90.005 Eseguita sul posto	€ 0,63				cm			300 € 189,00

N° d'ord	Riferimento preziario Regione Piemonte	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Prezzo unitario	%	litri	DIMENSIONI			Quantità	TOTALE	
						kg	m / cm / mm	kW	n°		
132	05.P67.G00 05.P67.G00.005 05.P59.D30	Saldatura ossiacetilenica Vaso di espansione chiuso per acqua sanitaria :	€	0,63			cm			800 €	504,00
133	05.P59.D30.020 05.P59.D40	Lt. 24 Vaso espansione per circuito chiuso a membrana acarica di azoto	€	34,25					cad.	2 €	68,50
134	05.P59.D40.010	Da litri 8	€	29,08					cad.	3 €	87,24
135	05.P59.D40.060	Da litri 200	€	253,57					cad.	2 €	507,14
136	05.P59.L05 05.P59.L05.030	Miscelatore termostatico regolabile per H ₂ O sanitaria, in bronzo, attacchi a bocchettone. regolazione di fabbrica a 48 °C Diametro 2"	€	1.044,32					cad.	1 €	1.044,32
137	05.P71.C40 05.P71.C40.005	Fornitura e posa di cavi flessibili di tipo non propagante l'incendio, N1VV-K, conforme alle norme CEI 20-22 marchio imq, tensione nominale 600/1000 v, con guaina antiabrasiva, per tratti sino a 15 m, introdotti entro tubi o canalizzazioni predisposte per l'allacciamento dal quadro generale di comando, di apparecchiature di sicurezza e controllo quali termostati, flussostati, elettrovalvole, pressostati, sonde percentraline elettroniche, elettropompe monofase ecc. Con cavo 3x1,5 mmq.	€	32,91					cad.	10 €	329,10
138	05.P71.C45 05.P71.C45.005	Fornitura e posa di cavi flessibili di tipo non propagante l'incendio, N1VV-K, conforme alle norme CEI 20-22 marchio imq, tensione nominale 600/1000 v, con guaina antiabrasiva, per tratti sino a 15 m, introdotti entro tubi o canalizzazioni predisposte per l'allacciamento dal quadro generale di comando di apparecchiature tipo pompe Con cavo 4x1.5 mmq.	€	37,68					cad.	60 €	2.260,80
IMPIANTO IDRICO SANITARIO											
139	05.P75.C24 05.P75.C24.045	Provvista e posa in opera di riduttore di pressione tipo "orione" per acqua sino a 90°C, pressione di esercizio a monte 25 bar, a valle 2-4 bar, corpo in ottone, membrana a disco in gomma, completo di attacchi per manometro di controllo DN 80	€	1.139,53					cad.	2 €	2.279,06
140	01.P08.M05 01.P08.M05.015	Tubazioni in polietilene PE nero ad alta densità pn 10 per condotte a pressione di acqua potabile (UNI 7611) in rotoli diametro esterno mm 32-spessore mm 3	€	0,89			m			280 €	249,20
141	01.P08.M05.020	diametro esterno mm 40-spessore mm 3.7	€	1,40			m			470 €	658,00
142	01.P08.M05.025	diametro esterno mm 50-spessore mm 4.6	€	2,15			m			220 €	473,00
143	01.P08.M05.030	diametro esterno mm 63-spessore mm 5.8	€	3,38			m			15 €	50,70
144	01.P08.L65 01.P08.L65.015	Tubazioni in metal-plastico multistrato, per condotte a pressione (pressione d'esercizio 10 bar) d'acqua potabile, composte da tubo interno in polietilene reticolato, strato intermedio in alluminio e strato esterno in polietilene nero ad alta densità tubo diam. 20 mm in barre da m 5	€	7,81			m			80 €	624,80
145	01.P08.L65.025	tubo diam. 26 mm in barre da m 5	€	10,24			m			705 €	7.219,20
146	01.P08.L65.055	Curve a 90 gradi di tubo - diametro mm 20	€	5,85			m			200 €	1.170,00
147	01.P08.L70 01.P08.L70.022	Raccordi in ottone stampato a giunzione da pressare, per tubazioni in metal-plastico multistrato gomito corto per rubinetto diam. da 16 a 26	€	10,71					cad.	200 €	2.142,00
148	01.P08.L70.036	raccordo a T di vario tipo diametro da 16 a 26	€	12,73					cad.	200 €	2.546,00
149	01.P08.L70.040	raccordo diritto maschio diametro da 16 a 26	€	3,76					cad.	150 €	564,00
150	01.P08.L70.050	raccordo svitabile diametro da 16 a 26	€	12,49					cad.	150 €	1.873,50
151	01.P08.M15 01.P08.M15.020	Manicotti di riduzione per tubazioni in polietilene pe nero PN 6,PN 10 diametro esterno mm 50X25, 50X32, 50X40	€	11,86					cad.	6 €	71,16
152	05.P68.B70 05.P68.B70.005 05.P61.F70	Smontaggio e rimontaggio boyler di qualunque tipo, sia per riparazioni che persostituzione serpentino, e pulizia interna: Per capacità sino a lt. 500 Servomotore elettrico modulante per valvole motorizzate a settore	€	127,30					cad.	8 €	1.018,40

N° d'ord	Riferimento preziario Regione Piemonte	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Prezzo unitario	%	litri	DIMENSIONI			n°	Quantità	TOTALE	
						kg	m / cm / mm	kW				
153	05.P61.F70.005 05.P59.Q60	Per diametro sino a 2" e sino a DN 50 Valvola motorizzata a 2 vie, in ghisa, a stelo, attacchi a manicotto	€	213,21					cad.	1	€	213,21
154	05.P59.Q60.025	Diametro 1" 1/2	€	164,56					cad.	1	€	164,56
	05.P69.B70	Provvista e posa in opera di boyler in lamiera zincata con fondo a flangia e serpentino in tubo rame, completo di attacchi filettati per acquacalda e fredda, mensole, opere murarie, materiali di consumo, guarnizioni ecc.										
155	05.P69.B70.005 01.P22.C06	Per capacità sino a 500 lt. (n8 x 50 litri) Gruppo miscelatore monoforo in ottone cromato per lavabo, con bocca di erogazione normale, senza scarico automatico	€	2,20	L					400	€	880,00
156	01.P22.C06.020	Da 1/2" con aeratore, tipo pesante	€	39,07					cad.	120	€	4.688,40
	01.P22.C18	Gruppo miscelatore monoforo in ottone cromato per lavello con bocca alta girevole sporgenza cm 20 senza scarico automatico										
157	01.P22.C18.020 01.P22.E10	Da 1/2" con aeratore, tipo pesante Gruppo miscelatore a parete in ottone cromato per bagno - doccia, con deviatore, doccia a telefono, flessibile da cm120	€	34,73					cad.	6	€	208,38
158	01.P22.E10.020	Da 1/2" con aeratore, tipo pesante	€	66,34					cad.	55	€	3.648,70
159	01.P22.C86 01.P22.C86.005	Saracinesche ad incasso in ottone cromato con cappuccio, per intercettazione Da 3/4"	€	12,78					cad.	85	€	1.086,30
	01.A19.E12	Posa in opera di tubazione in metal-plastico multistrato, per condotte a pressione per acqua potabile, compresa la posa di raccordi e pezzi speciali occorrenti. Il fissaggio dei tubi ai raccordi vari deve avvenire, previa sbavatura, tramite collegamento a pressione effettuato con idonea attrezzatura										
160	01.A19.E12.005 01.A19.E16	Per diametri esterni da mm 16 a mm 26 Posa in opera di tubazioni in polietilene alta densità PN10, PN6, per condotte a pressione per acqua potabile, compreso la posa dei raccordi e pezzi speciali occorrenti	€	7,47			m			785	€	5.863,95
161	01.A19.E16.005	Per tubi di diametro esterno mm 20, 25 e 32	€	5,87			m			280	€	1.643,60
162	01.A19.E16.010	Per tubi di diametro esterno mm 40, 50 e 63	€	11,77			m			705	€	8.297,85
	01.A19.H05	Formazione di punto di adduzione acqua calda o fredda eseguito con impiego di tubazioni in metal-plastico multistrato tipo geberit mepla e raccorderia in ottone, per alimentazione punti acqua isolati o apparecchi igienico sanitari di qualsiasi natura e dimensione ivi compreso le vaschette di cacciata. il prezzo considera uno sviluppo reale della tubazione di alimentazione del punto di adduzione non superiore a m 5 a partire dalla saracinesca posta a valle della tubazione principale ed inclusa nell'analisi, o dal boiler in caso di alimentazione diretta. per distanze superiori a m 5 verrà compensato a parte il tratto di tubazione eccedente. l'impianto dovrà essere dato ultimato, perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchiatura igienico sanitaria di riferimento. il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratu										
163	01.A19.H05.005	€	227,50					cad.	215	€	48.912,50
		COIBENTAZIONI DEI RIFACIMENTI DORSALI E DELLE RIPARAZIONI IN CENTRALE										
	05.P70.B20	Provvista e posa in opera di rivestimento isolante coibente di tubazioni come art. 70b10 ma eseguito con coppelle in fibra di vetro e fasciatura in plastica rigida (tipo isogenopax)										
164	05.P70.B20.005	Diam. fino a mm 34	€	5,95			m			240	€	1.428,00
165	05.P70.B20.010	Diam. fino a mm 42	€	7,08			m			160	€	1.132,80

N° d'ord	Riferimento preziario Regione Piemonte	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Prezzo unitario	%	litri	DIMENSIONI				Quantità	TOTALE
						kg	m / cm / mm	kW	n°		
166	05.P70.B20.020	Diam. fino a mm 60	€ 8,48				m			300	€ 2.544,00
167	05.P70.B20.025	Diam. fino a mm 76	€ 9,05				m			60	€ 543,00
168	05.P70.B20.030	Diam. fino a mm 89	€ 9,63				m			60	€ 577,80
169	05.P70.B20.035	Diam. fino a mm 102	€ 12,63				m			40	€ 505,20
170	05.P70.B20.055	Diam. fino a mm 160	€ 18,11				m			40	€ 724,40
171	05.P70.B20.060	Diam. fino a mm 168	€ 18,94				m			40	€ 757,60
TOTALE OPERE IMPIANTISTICHE										€	327.432,96

N° d'ord	Riferimento preziario Regione Piemonte	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Prezzo unitario	%	litri	kg	DIMENSIONI m / cm / mm	kW	n°	Quantità	TOTALE
OPERE EDILI											
	02.P02.A38	Rimozione di pavimento in lastre di pietra con accatastamento al piano cortile per successivo reimpiego									
172	02.P02.A38.010	...	€	102,94			m²			20	€ 2.058,80
	02.P02.A40	Demolizione di sottofondo di pavimento in malta di cemento:									
173	02.P02.A40.010	sino allo spessore di cm 10	€	10,02			m²			20	€ 200,40
		SOTTOFONDO									
	01.A11.A40	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 10									
174	01.A11.A40.005	Formato con calcestruzzo cementizio avente resistenza caratteristica di kg/cm² di 150, per ogni cm di spessore (mq 25 x cm 6)	€	3,15			m² x cm			120	€ 378,00
	01.P18	PIETRE E MARMI									
	01.P18.A60	Pietra di luserna (spessore costante)									
175	01.P18.A60.020	In lastre dello spessore di cm 3	€	132,97			m²			20	€ 2.659,40
	02.P65.P18	Posa in opera di pavimento in lastre di pietra serena a piano di sega, coste fresate delle dimensioni standard di 30x30 o cm 40x20 spessore cm 2-3; posto in opera con malta di cemento dosata a kg 300 di cemento 325 per metro cubo di sabbia, escluso il sottofondo, compreso il cemento liquido per la stuccatura dei giunti (boiaccia) la pulizia finale con segatura e tutte le assistenze murarie occorrenti									
176	02.P65.P18.010	...	€	56,43			m²			20	€ 1.128,60
	01.A19.E60	Rimozione di apparecchiature igienico sanitarie in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa dei materiali, lo sgombero dei detriti ed il trasporto alle discariche									
177	01.A19.E60.005	Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boyler ecc.	€	36,51			cad			167	€ 6.097,17
	02.P02.A48	Demolizione e rimozione di rivestimenti in piastrelle di qualsiasi specie									
178	02.P02.A48.010	...	€	10,99			m²			950	€ 10.440,50
	01.P07.B40	Piastrelle in gres ceramico									
179	01.P07.B40.010	Dimensioni cm 10x10	€	14,42			m²			950	€ 13.699,00
	01.A12.B70	Posa in opera di pavimento eseguito in piastrelle di gres ceramico anche con fascia lungo il perimetro e anche disposto a disegni, dato in opera con malta cementizia; escluso il sottofondo o il rinzafo									
180	01.A12.B70.005	Per una superficie di almeno m² 0,20	€	26,66			m²			950	€ 25.327,00
	01.A19.G10	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico									
181	01.A19.G10.045	Lavabo completo di accessori, compresa la posa del gruppo miscelatore monoforo, curvette di raccordo, piletta di scarico, sifone di scarico, curva tecnica di raccordo al muro e mensole	€	68,19			cad			72	€ 4.909,68
182	01.A19.G10.070	Bidet senza doccetta completo di accessori, compresa la posa di gruppo miscelatore monoforo, curvette di raccordo, piletta di scarico, sifone di scarico e tasselli di fissaggio	€	66,35			cad			31	€ 2.056,85
183	01.A19.G10.055	Vuotatoio completo di accessori, compresa la posa di rubinetti a passo rapido, piletta di scarico, sifone di scarico e tasselli di fissaggio	€	62,59			cad			56	€ 3.505,04
184	01.A19.G10.180	Orinatoio sospeso a parete di qualunque tipo e dimensione, con tutti gli accessori occorrenti, alimentazione e scarico	€	100,01			cad			8	€ 800,08
	01.A20.A20	Raschiatura e lavatura a fondo delle vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguite suintonaci esterni già tinteggiati									
185	01.A20.A20.005	Per superfici di almeno m² 4	€	5,38			m²			950	€ 5.111,00
	01.A20.E30	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad una o più tinte a più riprese su fondi già preparati									

N° d'ord	Riferimento preziario Regione Piemonte	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Prezzo unitario	%	litri	kg	DIMENSIONI m / cm / mm	kW	n°	Quantità	TOTALE
186	01.A20.E30.005 02.P02.A26	Su intonaci interni Demolizione di controsoffitti in cannicciato, rete metallica o tavelle	€	4,15			m ²			950	€ 3.942,50
187	02.P02.A26.010	...	€	17,02			m ²			320	€ 5.446,40
	01.A02.A20	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni pieni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione									
188	01.A02.A20.010	Con spessore da cm 10 a cm 15 e per superfici di m ² 0,50 e oltre, con trasporto in cantiere	€	15,04			m ²			80	€ 1.203,20
189	01.P09.C50 01.P09.C50.010	Pannelli isolanti fono-assorbenti in lastre forate di gesso da cm 60x60 a fori ciechi, senza lana di vetro	€	13,94			m ²			320	€ 4.460,80
	01.A09.L50	Posa in opera di controsoffitto costituito da pannelli fonoassorbenti e termoisolanti e della relativa orditura di sostegno, esclusa la fornitura della stessa e del ponteggio									
190	01.A09.L50.005	Per pannelli delle dimensioni sino a cm 60x60	€	30,59			m ²			320	€ 9.788,80
	01.A05.A96	Muratura eseguita con blocchi forati in conglomerato di argilla espansa, aventi proprietà di isolamento termico, acustico e resistenza al fuoco classe REI 180, e malta da muratura M2; misurazione del potere fonoisolante o dell'isolamento acustico secondo la UNI EN ISO 717-1 tramite l'indice di valutazione Rw.la misurazione è effettuata per una superficie di almeno m ² 1									
191	01.A05.A96.015	Con blocchi dello spessore di cm 15, Rw = 50 dB	€	59,29			m ²			70	€ 4.150,30
	01.A02.B60	Spicconatura di intonaco di calce, gesso e simili, in qualunque piano di fabbricato, compresala discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasportodei detriti alle discariche									
192	01.A02.B60.005	Per superfici di m ² 0,50 ed oltre	€	5,91			m ²			950	€ 5.614,50
	01.A02.B90	Formazione di traccia in muratura, per incassatura di tubo o altro, compresa la sigillatura, escluso il ripristino dell'intonaco o rivestimento									
193	01.A02.B90.020	Di mattoni forati	€	11,06			m			300	€ 3.318,00
	01.A04.A27	Malta bastarda, classe M4, confezionata con 1 parte di cemento più 2 parti di calce idraulica più 9 parti di sabbia. la sabbia deve essere viva e di granulometria proporzionata al lavoro che si deve eseguire: fino a 1 mm per gli intonaci, fino a 3 mm per le malte da muratura.									
194	01.A04.A27.030	Confezionata con impastatrice	€	80,18			m ³			45	€ 3.608,10
	01.A04.A50	Grassello per intonaci									
195	01.A04.A50.015	In misura eccedente i m ³ 0,10 formato da calce idraulica macinata in ragione di kg 700 su 1 m ³ di grassello	€	145,02			m ³			30	€ 4.350,60
	02.P02.A72	Sgombero materiale di risulta dal piano di lavoro al piano cortile per distanze in orizzontale non superiori a m 20, per discese non superiori a m 20 e sollevamento non superiore a m 3									
196	02.P02.A72.010	...	€	116,46			m ³			90	€ 10.481,40
	02.P02.A74	Carico a mano e trasporto alla pubblica discarica del materiale di risulta in un raggio di km 8, esclusi eventuali oneri di smaltimento imposti dalle discariche									
197	02.P02.A74.010	...	€	110,99			m ³			90	€ 9.989,10
TOTALE OPERE EDILI										€	144.725,22
TOTALE COMPLESSIVO										€	472.158,18

RIEPILOGO

POMPE - fornitura e posa	€	9.801,96
SARACINESCHE - fornitura	€	18.711,14
VALVOLE MISCELATRICI E DEVIATRICI	€	2.715,20
RIMOZIONI, RIMONTAGGI E FORNITURE	€	13.896,28
RADIATORI, SCALDASALVIETTE E VENTILCONVETTORI	€	48.972,26
COLLETTORI	€	29.056,30
SCAMBIATORI	€	2.035,00
CALDAIE E REGOLAZIONI	€	67.697,62
ANTINCENDIO	€	9.370,53
OPERE DI RIPRISTINO E VARIE	€	20.417,40
IMPIANTO IDRICO SANITARIO	€	96.546,47
COIBENTAZIONI	€	8.212,80
OPERE EDILI	€	144.725,22
TOTALE	€	472.158,18

HOTEL SKY JUMPING

Comune di Pragelato (TO)

RICOSTRUZIONE FUNZIONALE IMPIANTI FLUIDI E OPERE ACCESSORIE

ANALISI PREZZI

COMMITTENTE: Fondazione 20 marzo 2006
Via Giordano Bruno, 191
10122 TORINO

IL PROGETTISTA
Ing. Gabriele Pegoraro

Torino, 30/07/2010

Analisi n.						
1	A.P./T.n°1	CALDAIA A CONDENSAZIONE				
N°	Codice articolo	Descrizione articoli	U.M.	Quantità	Prezzo EURO	Importo EURO
1.01		FORNITURA E POSA DI CALDAIA A CONDENSAZIONE CON SCAMBIATORE IN LEGA D'ALLUMINIO SILICIO. BRUCIATORE CILINDRICO IN ACCIAIO INOX. OTTIMIZZAZIONE DELLA COMBUSTIONE CON REGOLAZIONE DELLA MISCELA ARIA COMBURENTE / GAS. DISPLAY CON TASTIERA INCORPORATA PER LA REGOLAZIONE. COLLEGAMENTI IDRAULICI E GAS SULLA PARTE SUPERIORE. Potenza nominale kW 41-205kW CERTIFICATA SECONDO LA DIRETTIVA RENDIMENTI 91/42CEE, Allegato I: livello stelle 4 Classe Nox: classe 5 Dimensioni: 1190 s 1290(h) x 450 mm Peso 188 kg GARANZIA SULLO SCAMBIATORE: 10 ANNI GARANZIA SULLE PARTI ELETTRONICHE: 5 ANNI	cad.	1	€ 15.920,00	€ 15.920,00
1.02		Interfaccia per regolazione 0-10V	cad.	1	€ 145,00	€ 145,00
1.03		Serie sicurezze ISPEL composta da: valvola di sicurezza 3,5bar - Ø3/4"; pressostato di minima; pressostato di massima; termostato ad immersione regolabile; termostato ad immersione di sicurezza; valvola di intercettazione combustibile Ø1"1/2; termometro 0-120° ad immersione con pozzetto; manometro 0-6 bar con ammortizzatore.	cad.	1	€ 894,50	€ 894,50
1.04		Giunto antivibrante e filtro regolatore pressione gas	cad.	1	€ 177,00	€ 177,00
1.05		Montaggio comprensivo di staffature, ancoraggi e collegamenti				
1.06		operaio specializzato	ore	3	28,39	€ 85,17
1.07		operaio comune	ore	3	23,95	€ 71,85
Totale Parziale						€ 17.293,52
				Spese Relative alla sicurezza	% 2%	345,87
Totale Parziale						€ 17.639,39
				Spese Generali	% 5%	881,97
Totale Parziale						18.521,36
				Utile d'Impresa	% 10%	1.852,14
Totale Generale €						20.373,50

Analisi n.						
2	A.P./T.n°2					
MODIFICA SISTEMA DI GESTIONE E REGOLAZIONE						
N°	Codice articolo	Descrizione articoli	U.M.	Quantità	Prezzo EURO	Importo EURO
2.01		FORNITURA E INSTALLAZIONE DI MODIFICHE AL SISTEMA ESISTENTE DI GESTIONE, CONTROLLO E REGOLAZIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE SANITARIA, ATTUALMENTE ESISTENTE, COMPRENDE DI: - Fornitura di nuovo modulo per la regolazione della caldaia con segnale 0-10V; - Recupero e riposizionamento sonde di temperatura; - Intervento tecnico di aggiornamento programma di gestione; - Aggiornamento pagine grafiche esistenti su postazione centrale	cad.	1	€ 2.000,00	€ 2.000,00
2.02		Collegamenti elettrici di cablaggio sonde in variante	cad.	1	€ 200,00	€ 200,00
2.03		Collegamenti elettrici per pompe e valvole in variante	cad.	1	€ 800,00	€ 800,00
2.04		operaio specializzato	ore	6	28,39	€ 170,34
Totale Parziale						€ 3.170,34
Spese Relative alla sicurezza % 2%						63,41
Totale Parziale						€ 3.233,75
Spese Generali % 5%						161,69
Totale Parziale						3.395,43
Utile d'Impresa % 10%						339,54
Totale Generale €						3.734,98

Analisi n.						
3	A.P./T.n°3					
COLLETTORE						
N°	Codice articolo	Descrizione articoli	U.M.	Quantità	Prezzo EURO	Importo EURO
3.01		COLLETTORE DI MANDATA E DI RITORNO PER CIRCUITI RADIATORI, VENTILCONVETTORI E PER CIRCUITI PANNELI A PAVIMENTO, REALIZZATI IN OTTONE UNI EN 1982 CB 753 CON FUSIONE MONOBLOCCO, ATTACCHI PRINCIPALI 3/4" O 1", ATTACCHI DERIVAZIONE 18 mm, PRESSIONE MASSIMA DI ESERCIZIO 10 BAR, TEMPERATURA FINO A 110 °C. COMPLETO DI FLUSSOMETRI E VALVOLE DI REGOLAZIONE PORTATA PER OGNI CIRCUITO, VALVOLE DI INTERCETTAZIONE, RACCORDERIA, VALVOLE DI SFOGO ARIA AUTOMATICHE, VALVOLE DI INTERCETTAZIONE A SFERA CON INCORPORATO TERMOMETRO (SCALA 0-80 °C).	cad.	1	€ 600,00	€ 600,00
3.02		Montaggio comprensivo di ancoraggi e collegamenti	ore	2	28,39	€ 56,78
3.03		operaio specializzato	ore	2	23,95	€ 47,90
3.04		operaio comune	ore	2	23,95	€ 47,90
Totale Parziale						€ 704,68
Spese Relative alla sicurezza % 2%						14,09
Totale Parziale						€ 718,77
Spese Generali % 5%						35,94
Totale Parziale						754,71
Utile d'Impresa % 10%						75,47
Totale Generale €						830,18